

Wohnflächenberechnung (Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite)

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss) vom _____ für die Eigentumswohnung/
das Wohnhaus auf dem Grundstück _____

zur Ermittlung der Pauschalbeträge für Instandhaltungs- und Betriebskosten.

Erdgeschoss

Wohnzimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Essecke	_____ m x _____ m = _____ m ²
Küche	_____ m x _____ m = _____ m ²
Schlafzimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Speisekammer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Bad	_____ m x _____ m = _____ m ²
Toilette	_____ m x _____ m = _____ m ²
Flur	_____ m x _____ m = _____ m ²
Diele	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abstellräume (innerhalb d. Wohng.)	_____ m x _____ m = _____ m ²

Dachgeschoss

_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
_____ zimmer	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
Flur	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
Bad	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
Toilette	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
Abstellräume (innerhalb d. Wohng.)	_____ m x _____ m = _____ m ²
Abzug für Schräge	_____ m x _____ m/2 = _____ m ² = _____ m ²
Nutzfläche der	_____ m x _____ m = _____ m ²
Geschäftsräume	_____ m x _____ m = _____ m ²
Gesamtfläche = _____ m²	

Ich erkläre hiermit ausdrücklich, dass die umseitigen Angaben vollständig und richtig sind. Ich habe davon Kenntnis genommen, dass eine Nachprüfung meiner Angaben vorbehalten bleibt.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise:

Schwerpunkte aus der Wohnflächenverordnung (BGBl. I 2003 S. 2346)

1. Zur Wohnfläche zählen die Grundflächen (Länge x Breite) aller Räume einer Wohnung einschließlich Küche, Speisekammer, Bad, Toilette und Flure.
Nicht zur Wohnfläche zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküche, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Dachboden, Trockenräume, Hobby- und Spielräume im Kellergeschoss u. ä. Räume) und Geschäftsräumen.
2. Die Grundfläche der Räume ist voll anzurechnen, wenn die Höhe der Räume bzw. von Raumteilen mindestens 2m beträgt.
3. Die Grundfläche von Raumteilen mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m (z. B. Räume im Dachgeschoss) wird nur zur Hälfte angerechnet.
Raumteile mit einer lichten Höhe unter 1 m gehören nicht zur Wohnfläche.
4. Sie ermitteln die Grundfläche von Räumen mit Schrägwänden wie folgt:
 - Ermittlung der Grundfläche
 - davon absetzen: 50% der Fläche, deren Höhe weniger als 2 m beträgt,
100% der Fläche, deren Höhe weniger als 1 m beträgt.