



## I N H A L T

### **A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises**

- Sitzung des Betriebsausschusses Jobcenter Salzlandkreis am 15.11.2023 **235**
- Sitzung des Betriebsausschusses Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises am 16.11.2023 **236**

### **B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften**

#### Stadt Aschersleben

- Berufung des Gemeindevorstandes und der Stellvertreterin des Gemeindevorstandes zu den allgemeinen Neuwahlen der kommunalen Vertretungen am 09.06.2024 **237**

#### Stadt Bernburg (Saale)

- Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.11.2023 **237**
- Anliegersammlung am 21. November 2023 - Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße (Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße) **238**
  - Anlage  
Lageplan zu der Anliegersammlung „Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße (Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße)

Die Bekanntmachung und die Anlage sind als Anhang beigefügt.

Stadt Hecklingen

- Beschluss: 453/23  
Verfahren zur 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen **238**

- Beschluss: 454/23  
Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß Börnecke“, Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke **238**

Die Beschlüsse sind als Anhang beigefügt.

- Aufstellungsbeschluss  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel-Straße“ der Stadt Hecklingen, OT Groß Börnecke - Flurkarte **239**

- Aufstellungsbeschluss  
3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen - Flurkarte **239**

Die Aufstellungsbeschlüsse sind als Anhang beigefügt.

**C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen**

**D. Sonstige Mitteilungen**

**Impressum**

Herausgeber und Herstellung:

Erscheinungsweise:

Bezug:

Salzlandkreis

nach Bedarf

Salzlandkreis, 11 Fachdienst Zentraler Service,  
11.3 SG Kreistagsbüro, 1. Obergeschoss, Zimmer 209,  
Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale)

**A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises**

**• Sitzung des Betriebsausschusses Jobcenter Salzlandkreis am 15.11.2023**

Datum: Mittwoch, 15.11.2023, 17:00 Uhr

Ort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1, Sitzungssaal (3. Obergeschoss), Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 13.09.2023
- 4 Bericht des Betriebsleiters des Jobcenters Salzlandkreis zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes
- 5 Planungskonzept 2024 als Grundlage für den Wirtschaftsplan 2024 des Jobcenters Salzlandkreis  
Mitteilungsvorlage M/0234/2023
- 6 Wirtschaftsplan 2024 des Jobcenters Salzlandkreis  
Beschlussvorlage B/0582/2023
- 7 Abberufung und Berufung von Mitgliedern des örtlichen Beirates nach § 18d SGB II des Jobcenters Salzlandkreis  
Beschlussvorlage B/0578/2023
- 8 4. Satzung zur Änderung der Satzung des Eigenbetriebes „Jobcenter Salzlandkreis“  
Beschlussvorlage B/0580/2023

9 Jahresbericht 2022 der Suchtberatungsstelle Bernburg in Trägerschaft des Diakonie-Krankenhauses Harz GmbH für die Region Bernburg  
Mitteilungsvorlage M/0237/2023

10 Jahresbericht 2022 der Suchtberatungsstelle Schönebeck für die Regionen Aschersleben-Staßfurt und Schönebeck (AWO Kreisverband Salzland e.V.)  
Mitteilungsvorlage M/0238/2023

11 Anfragen und Anregungen

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

13 Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

14 Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 13.09.2023

15 Bericht des Betriebsleiters des Jobcenters Salzlandkreis zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes

16 Vorschlag zur Beauftragung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses 2023 des Jobcenters Salzlandkreis  
Beschlussvorlage B/0588/2023

17 Vergabe-Nr.: 0079/2023 - Jobcenter Salzlandkreis - Maßnahme „ZAG – Zukunft aktiv gestalten“  
Beschlussvorlage B/0587/2023

18 Vergabe-Nr.: 0080/2023 - Jobcenter Salzlandkreis – Maßnahme „Pro aktiv“, Los 1 - Ausführungsort Aschersleben, Los 2 – Ausführungsort Staßfurt  
Beschlussvorlage B/0593/2023

- |    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 19 | Vergabe-Nr.: 0081/2023 - Jobcenter Salzlandkreis - Maßnahme „AIS – Aktivierung Integration Sprache“, Ausführungsort Bernburg (Saale) Beschlussvorlage B/0585/2023 | 5 | 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung im Salzlandkreis (Abfallentsorgungssatzung) Beschlussvorlage B/0589/2023         |
| 20 | Vergabe-Nr.: 0082/2023 - Jobcenter Salzlandkreis - Maßnahme „START“, Ausführungsort Aschersleben Beschlussvorlage B/0586/2023                                     | 6 | 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Abfallgebühren im Salzlandkreis (Abfallgebührensatzung) Beschlussvorlage B/0591/2023 |
| 21 | Anfragen und Anregungen   | 7 | 1. Änderung der Entgeltordnung für Leistungen des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises Beschlussvorlage B/0590/2023               |
| 22 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  | 8 | Anfragen und Anregungen  |
|    | gez. Markus Bauer<br>Ausschussvorsitzender  | 9 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |

• **Sitzung des Betriebsausschusses Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises am 16.11.2023**

Datum: Donnerstag, 16.11.2023,  
17:00 Uhr

Ort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1,  
Sitzungssaal (3. Obergeschoss),  
Karlsplatz 37  
in 06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 14.09.2023
- 4 Bericht des Betriebsleiters des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 11 Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 14.09.2023
- 12 Bericht des Betriebsleiters des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes
- 13 Vergabe-Nr.: 0072/2023 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis - Betriebsführung Deponien - Ingenieurleistungen Beschlussvorlage B/0579/2023
- 14 Anfragen und Anregungen
- 15 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Markus Bauer  
Ausschussvorsitzender

**B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften**

Stadt Aschersleben

**Berufung des Gemeindevahlleiters und der Stellvertreterin des Gemeindevahlleiters zu den allgemeinen Neuwahlen der kommunalen Vertretungen am 09.06.2024**

Gemäß § 3 Abs. 1 der Kommunalwahlordnung für das Land Sachsen-Anhalt (KWO LSA) vom 24.02.1994 (GVBl. LSA S. 338, 455), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.09.2018 (GVBl. LSA S. 314) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Stadtrat der Stadt Aschersleben in seiner Sitzung am 27.09.2023

Herrn Ralf Schneider,  
Amtsleiter Recht und Finanzen der  
Stadt Aschersleben,  
dienstansässig Markt 1,  
06449 Aschersleben,  
zum Gemeindevahlleiter

sowie

Frau Birgit Engel,  
Amtsleiterin Zentrale Dienste/EDV  
der Stadt Aschersleben,  
dienstansässig Markt 1,  
06449 Aschersleben,  
zur Stellvertreterin des Gemeindevahlleiters

anlässlich der allgemeinen Neuwahlen zu den kommunalen Vertretungen am 09.06.2024 berufen hat.

Aschersleben, den 02. 11. 2023

gez. Amme  
Oberbürgermeister (Dienstsiegel)

Stadt Bernburg (Saale)

• **Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 14.11.2023**

Sitzungsdatum: Dienstag, den  
14.11.2023

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses  
I,  
Schlossgartenstraße 16,  
06406 Bernburg (Saale)

Zur Geschäftsordnung:

- a) Bestätigung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. §§ 53, 55 KVG LSA
- b) Abstimmung über die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.09.2023
- c) Feststellung der öffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Zur Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde gem. § 28 Abs. 2 KVG LSA
2. Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort "Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft" Billigung des Entwurfs Beschlussvorlage 0716/23
3. 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: "Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt" - Aufstellungsbeschluss Beschlussvorlage 0724/23

4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I" Aufstellungsbeschluss Beschlussvorlage 0727/23
5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" Aufstellungsbeschluss Beschlussvorlage 0729/23
6. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

Zur nichtöffentlichen Geschäftsordnung:

- d) Abstimmung über die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2023
- e) Feststellung der nichtöffentlichen Tagesordnung gem. der Geschäftsordnung

Zur Tagesordnung:

7. 10. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Bernburg für die Stadt Bernburg (Saale) mit Ortsteil Aderstedt und die Gemeinde Gröna, Kennwort: „Sonderbaufläche Erneuerbare Energien westlich von Aderstedt" Beschlussvorlage 0725/23
8. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Gewerbe- und Industriegebiet Bernburg-West an der A 14, Baufeld I" Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag Beschlussvorlage 0728/23
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Stadtteilzentrum Südost" Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag Beschlussvorlage 0730/23
10. Grundstücksangelegenheit in Bernburg (Saale), Carl-Wessel-Straße Beschlussvorlage 0732/23

11. Grundstücksangelegenheit Beschlussvorlage 0733/23
12. Mitteilungen, Beantwortung von Anfragen, Anregungen

gez. Hagen Neugebauer      gez. Dr. Silvia Ristow  
Ausschussvorsitzender      Oberbürgermeisterin

Die öffentliche Bekanntmachung der vorstehenden Tagesordnung kann auch im Internet der Stadt Bernburg (Saale) unter <http://buengerinfo.bernburg.de/si0042.php> eingesehen werden.

- **Anliegerversammlung am 21. November 2023 - Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße (Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße)**
  - **Anlage**  
Lageplan zu der Anliegerversammlung „Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße (Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße)

Die Bekanntmachung und die Anlage sind als Anhang beigelegt.

Stadt Hecklingen

- **Beschluss: 453/23**  
**Verfahren zur 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen**
- **Beschluss: 454/23**  
**Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß Börnecke“, Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke**

Die Beschlüsse sind als Anhang beigelegt.

- **Aufstellungsbeschluss  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Solarpark Groß Börnecke – An der  
Friedrich-Stengel-Straße“ der Stadt  
Hecklingen, OT Groß Börnecke**
  - **Flurkarte**
  
- **Aufstellungsbeschluss  
3. Teiländerung des Teilflächennut-  
zungsplanes Groß Börnecke der  
Stadt Hecklingen**
  - **Flurkarte**

Die Aufstellungsbeschlüsse sind als  
Anhang beigefügt.

# **Anliegerversammlung**

Die Stadt Bernburg (Saale) führt gemeinsam mit der Stadtwerke Bernburg GmbH am

**Dienstag, den 21. November 2023, um 18:30 Uhr,  
im Ratssaal der Stadtverwaltung Bernburg (Saale) in  
06406 Bernburg (Saale), Schlossgartenstraße 16  
eine Anliegerversammlung zum Vorhaben:**

**Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße  
(Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße)  
durch.**

## **Tagesordnungspunkte:**

- Vorstellung der Planung zur Baumaßnahme
- Darlegung zu finanziellen Auswirkungen auf die Grundstückseigentümer
- Diskussion

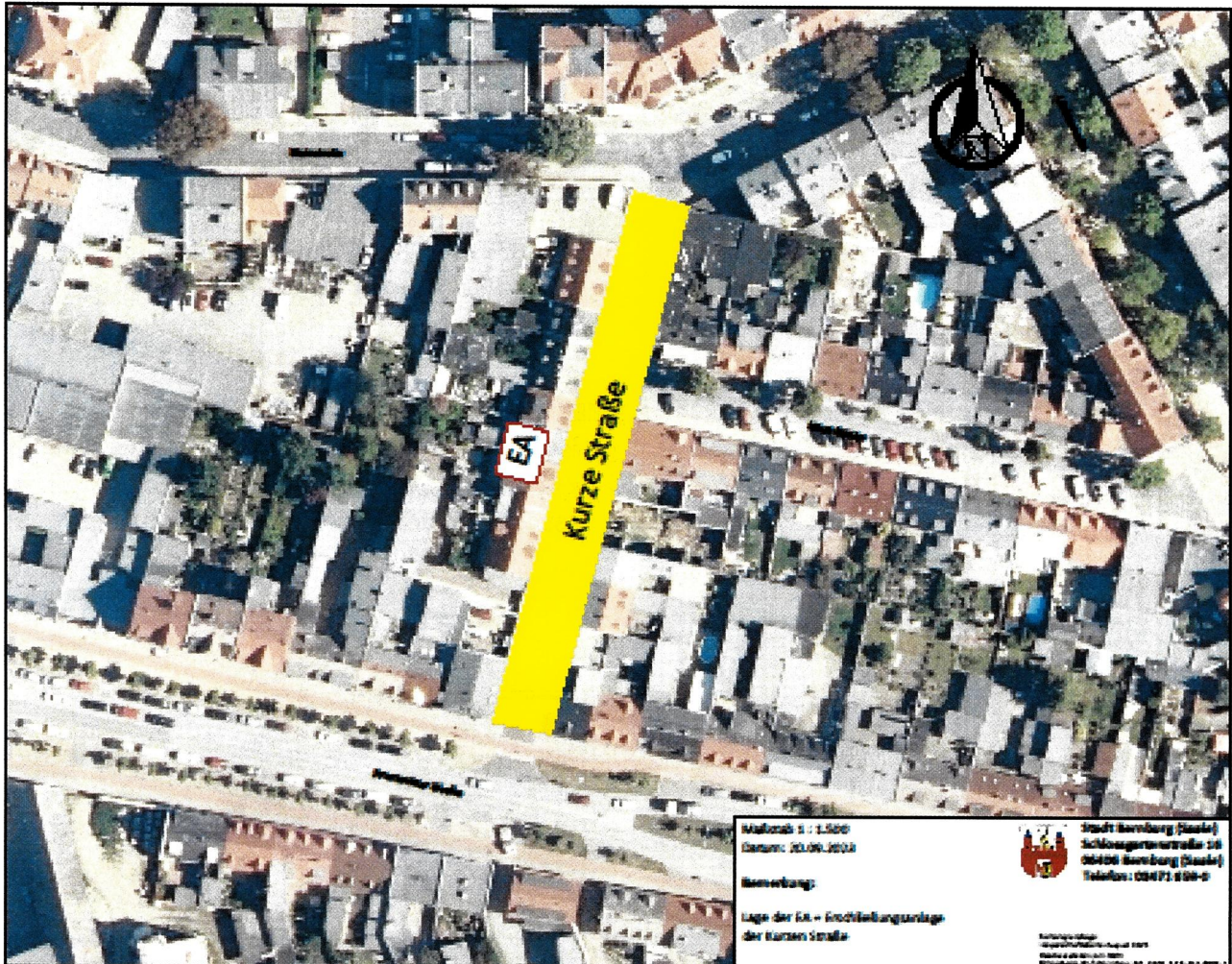
Alle Grundstückseigentümer und Grundstückseigentümerinnen sowie alle interessierten Bürger und Bürgerinnen sind dazu recht herzlich eingeladen.



Dr. Silvia Ristow  
Oberbürgermeisterin



**Lageplan zu der Anliegerversammlung „Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Kurzen Straße (Teilbereich – ab Roschwitzer Straße bis Steinstraße)“**  
Auszug aus dem Stadtplan der Stadt Bernburg (Saale) mit Darstellung der Lage des Teilbereiches (EA = Erschließungsanlage) der Kurzen Straße



# Stadt Hecklingen

Der Bürgermeister



vom: 03.11.2023

## Beschluss: 453/23

Öffentlichkeitsstatus: **öffentlich**

verantwortlich: Fachbereich Bauwesen

### Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Das Verfahren zur 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen wird eingestellt.

Der zum Verfahren gehörende Aufstellungsbeschluss Nr. 303/22, ausgefertigt am 11.02.2022, sowie der zugehörige Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes Nr. 354/22, ausgefertigt am 23.09.2022, werden aufgehoben.

Die Verfahrenseinstellung ist öffentlich bekannt zu machen.

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Vertreter		Votum der Vorberatungen/ Abstimmungsergebnis beschließendes Gremium
		gew.	anw.	
Ortschaftsrat Groß Börnecke	10.10.2023	5	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Bau- und Ordnungsausschuss	19.10.2023	7	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Haupt- und Finanzausschuss	01.11.2023	8	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Stadtrat	02.11.2023	20	17	Ja 17 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

*\* Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:*

Hendrik Mahrholdt  
Bürgermeister





# Stadt Hecklingen

Der Bürgermeister



vom: 03.11.2023

## Beschluss: 454/23

Öffentlichkeitsstatus: **öffentlich**

verantwortlich: Fachbereich Bauwesen

### Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß Börnecke“, Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke wird eingestellt.

Der zum Verfahren gehörende Aufstellungsbeschluss Nr. 304/22, ausgefertigt am 11.02.2022, sowie der zugehörige Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes Nr. 355/22, ausgefertigt am 23.09.2022, werden aufgehoben.

Die Verfahrenseinstellung ist öffentlich bekannt zu machen.

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Vertreter		Votum der Vorberatungen/ Abstimmungsergebnis beschließendes Gremium
		gew.	anw.	
Ortschaftsrat Groß Börnecke	10.10.2023	5	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Bau- und Ordnungsausschuss	19.10.2023	7	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Haupt- und Finanzausschuss	01.11.2023	8	5	Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0
Stadtrat	02.11.2023	20	17	Ja 17 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

*\* Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt haben folgende Mitglieder weder an der Beratung, noch an der Abstimmung teilgenommen:*

Hendrik Mahrholdt  
Bürgermeister



# Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung

---

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel Straße“ der Stadt Hecklingen, OT Groß Börnecke


Der Stadtrat der Stadt Hecklingen hat in seiner Sitzung am 02.11.2023 den Aufstellungsbeschluss Nr. 467/23 zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel Straße“ gemäß § 12 BauGB für ein Sondergebiet Photovoltaik in der Gemarkung Groß Börnecke gefasst.

Gemäß § 19 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Hecklingen erfolgt die erforderliche öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt für den Salzlandkreis.

Der Vorhabenträger Photovoltaikgesellschaft Halle UG (haftungsbeschränkt) plant auf der Fläche den Bau und das Betreiben einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Die Auswahl der Flächenkulisse beinhaltet eine derzeit ungenutzte Kleingartenanlage, die aufgrund der geringen Nachfrage die kleingärtnerische Nutzung nicht mehr erfährt. Deshalb werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

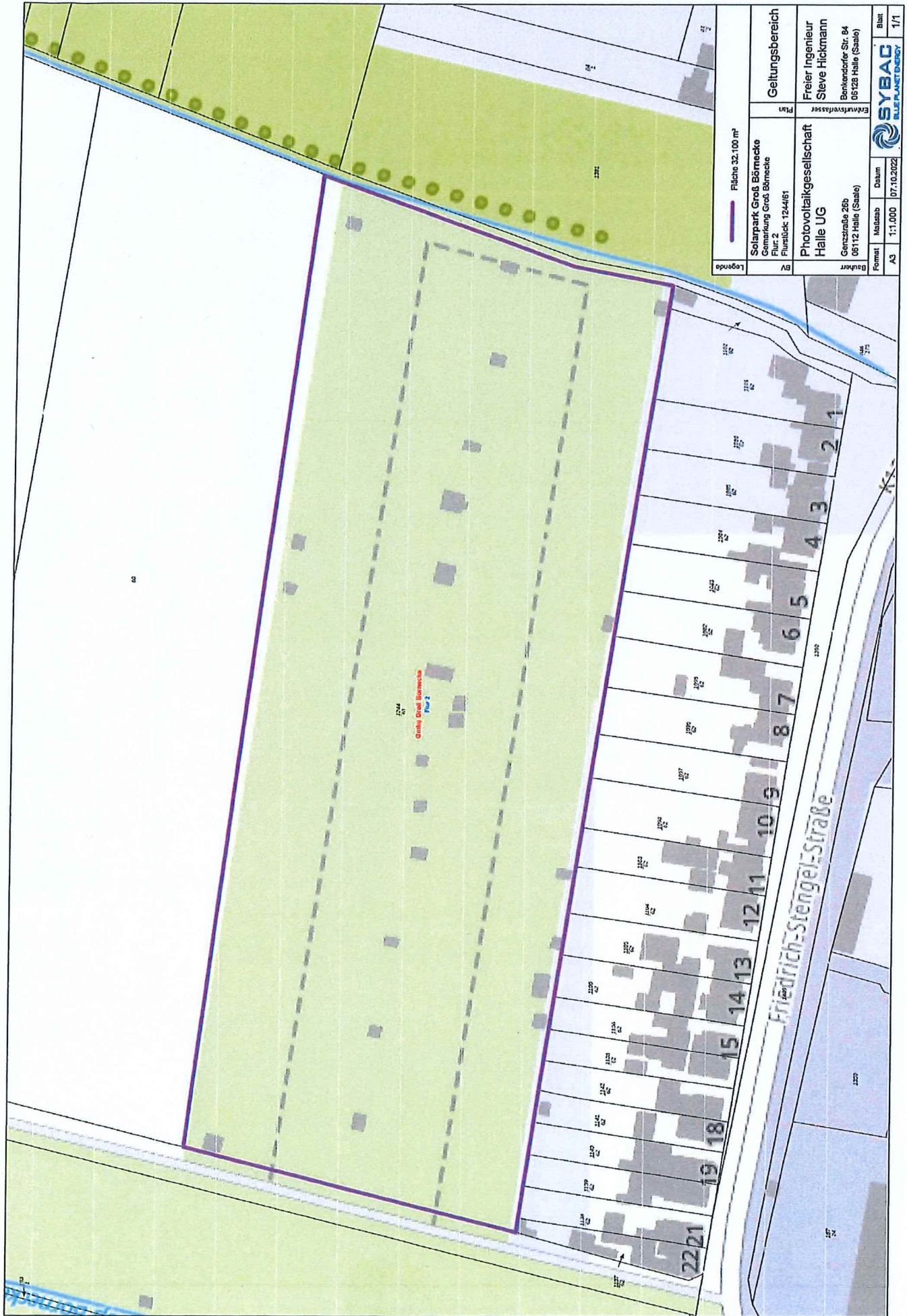
Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,2 ha der Flur 2, Flurstück 1244/61 in der Gemarkung Groß Börnecke entsprechend des beigefügten Planes. Er wird im Norden durch Ackerflächen, im Osten durch ein Gewässer 2. Ordnung, im Süden durch Wohnbebauung und im Westen durch einen untergeordneten Weg begrenzt.

Hecklingen, den 07.11.2023

  
Bürgermeister







Legende	Fläche 32.100 m²	Geltungsbereich	
Solarpark Groß Bärmecke Gemarkung Groß Bärmecke Flur 2 Flurstück: 1244/61	Plan	Freier Ingenieur Steve Hickmann Berkendorfer Str. 84 05128 Halle (Saale)	
BV	Photovoltaikgesellschaft Halle UG	Erfahrungsverasser	
Bauherr	Conzstraße 26b 05112 Halle (Saale)	Datum	
Format	A3	Masstab	1:1.000
Datum	07.10.2022	Blatt	
SYBAC BLUE PLANET ENERGY		1/1	

# Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung

---

## 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen hat in seiner Sitzung am 02.11.2023 den Aufstellungsbeschluss Nr. 462/23 zur Aufstellung der 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen für das ausgewiesene Areal für ein Sondergebiet Photovoltaik (SO PV) gefasst.

Gemäß § 19 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Hecklingen erfolgt die erforderliche öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt für den Salzlandkreis.

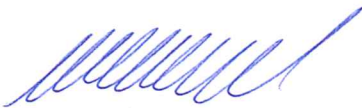
Der Vorhabenträger Photovoltaikgesellschaft Halle UG (haftungsbeschränkt) plant auf der Fläche den Bau und das Betreiben einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes, der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß-Börnecke – An der Friedrich-Stengel-Straße“ sowie dem dazugehörigen Vorhaben- und Erschließungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des geplanten Vorhabens geschaffen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 3,2 ha der Flur 2, Flurstück 1244/61 in der Gemarkung Groß Börnecke entsprechend des beigefügten Übersichtsplanes. Er wird im Norden durch Ackerflächen, im Osten durch ein Gewässer 2. Ordnung, im Süden durch Wohnbebauung und im Westen durch einen untergeordneten Weg begrenzt.

Das Vorhaben soll außerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen realisiert werden, ist aber als solches im sog. Außenbereich i.S.d. § 35 Abs. 1 BauGB nicht privilegiert. Daher ist zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ein Bebauungsplan aufzustellen. Mit dem Bebauungsplan werden städtebauliche Regelungen über den Geltungsbereich, Art und Maß der baulichen Nutzung, die Erschließung, die Bauflächen, die von Bebauung freizuhaltenen Flächen sowie Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich und Ersatz getroffen. Um den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel Straße“ zu realisieren, muss die Fläche des Geltungsbereiches in „Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen“ geändert werden. Somit kann gemäß § 8 Abs. 2 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel Straße“ aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

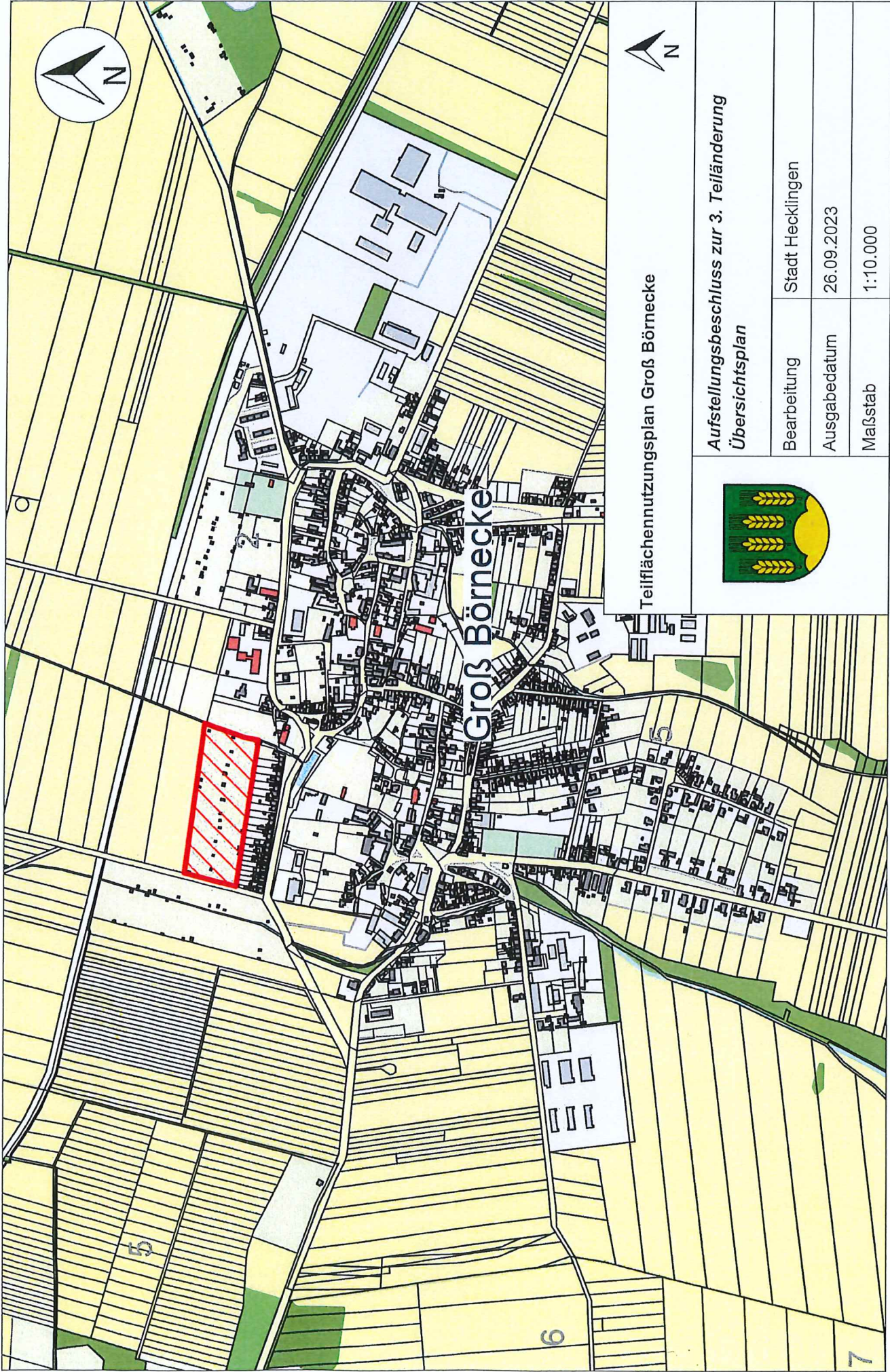
Hecklingen, den 07.11.2023



Bürgermeister







Teilflächennutzungsplan Groß Börnecke



Aufstellungsbeschluss zur 3. Teiländerung  
Übersichtsplan

Bearbeitung	Stadt Hecklingen
Ausgabedatum	26.09.2023
Maßstab	1:10.000

Groß Börnecke

5

6

7