



I N H A L T

A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises

- Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 05.07.2022 **162**
- Sitzung des Kreisausschusses am 06.07.2022 **163**
- Sitzung des Betriebsausschusses Kreiswirtschaftsbetrieb am 07.07.2022 **164**
- Nachtragshaushaltssatzung und Bekanntmachung der Nachtragshaushaltssatzung **164**
 1. Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022

Diese Bekanntmachung ist als Anhang beigelegt.

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- Beschluss über die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 97 „Fläche für den Neubau des Betriebshofes südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ und über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ **164**
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ und öffentliche Auslegung des Vorentwurfes **164**
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort „Am Zepziger Wege“ **164**
- Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 58, Kennwort „Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt“ **164**

Diese vier Bekanntmachungen sind als Anhang beigelegt.

C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

D. Sonstige Mitteilungen

Impressum

Herausgeber und Herstellung:

Erscheinungsweise:

Bezug:

Salzlandkreis

nach Bedarf

Salzlandkreis, 11 Fachdienst Zentraler Service,
11.3 SG Kreistagsbüro, 1. Obergeschoss, Zimmer 209,
Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale)

A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises

• Sitzung des Jugendhilfeausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.07.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1,
Sitzungssaal (3. Obergeschoss)
Karlsplatz 37,
06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
2. Einwohnerfragestunde
3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 10. Mai 2022
4. Verpflichtung eines Mitgliedes / stellv. Mitgliedes des Jugendhilfeausschusses auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
5. Änderung in der Besetzung des Unterausschusses Jugendhilfeplanung gemäß der Satzung für das Jugendamt des Salzlandkreises
hier: Wahl eines neuen Mitgliedes sowie dessen Stellvertreter
Wahlvorlage W/0026/2022
6. Zusätzliche Stellen für die Schulsozialarbeit im Salzlandkreis finanziert durch das Land Sachsen-Anhalt
Beschlussvorlage B/0416/2022
7. Entwicklung des Unterhaltsvorschussgesetzes nach der Reform 2017 und dessen Auswirkungen auf den Salzlandkreis
Mitteilungsvorlage M/0151/2022

8. Restmittelverteilung 2022 im Rahmen des Aktionsprogramms „Aufholen nach Corona für Kinder und Jugendliche“ für Maßnahmen der Kinder- und Jugendfreizeiten, außerschulische Jugendarbeit und Angebote der Kinder- und Jugendhilfe (Maßnahmen nach II. 3. der Bund-Länder-Vereinbarung)
Mitteilungsvorlage M/0152/2022
9. Übersicht zur Verteilung der Restmittel nach § 31 des Kinder- und Jugendhilfegesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KJHG-LSA) im Jahr 2021
Mitteilungsvorlage M/0153/2022
10. Familienwohnen
Mitteilungsvorlage M/0155/2022
11. Reform der Vormundschaft, Gesetzesänderung - Inkrafttreten 1. Januar 2023
Mitteilungsvorlage M/0156/2022
12. Außerschulische Lernförderung
Mitteilungsvorlage M/0158/2022
13. Vorstellung des Sachgebietes 22.4 - Fachberatung und Fachaufsicht für Kinderbetreuungseinrichtungen und Kindertagespflegestellen
Mitteilungsvorlage M/0157/2022
14. Informationen aus der Verwaltung
15. Anfragen und Anregungen
16. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

17. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
18. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 10. Mai 2022
19. Informationen aus der Verwaltung
20. Anfragen und Anregungen
21. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Bert Knoblauch
Ausschussvorsitzender

• **Sitzung des Kreisausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.07.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1,
Sitzungssaal (3. Obergeschoss)
Karlsplatz 37,
06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
2. Einwohnerfragestunde
3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 11.05.2022
4. Informationen aus der Verwaltung
5. Anfragen und Anregungen
6. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

7. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
8. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 11.05.2022
9. Vergabe - Schaffung eines Glasfasernetzes im Ortsteil Freckleben
Beschlussvorlage B/0399/2022
10. Vergabe-Nr.: 0050/2022 – Salzlandkreis, 11 Fachdienst Zentraler Service – Arbeitsmedizinische Betreuung für die Kreisverwaltung und das Jobcenter
Beschlussvorlage B/0411/2022
11. Vergabe-Nr.: 0056/2022 – Salzlandkreis - Gymnasium „Dr.-Frank“ - Sanierung Klassenräume, Flure und Treppenhäuser - Holzinrentüren
Beschlussvorlage B/0412/2022

12. Vergabe-Nr.: 0062/2022 - Gymnasium „Dr. Frank“, Staßfurt - Erweiterte Rohbauarbeiten
Beschlussvorlage B/0413/2022

13. Informationen aus der Verwaltung

14. Anfragen und Anregungen

15. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Markus Bauer
Ausschussvorsitzender

• **Sitzung des Betriebsausschusses Kreiswirtschaftsbetrieb**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.07.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1,
Sitzungssaal (3. Obergeschoss)
Karlsplatz 37,
06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
2. Einwohnerfragestunde
3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 28.04.2022
4. Bericht des Betriebsleiters des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes
5. Satzung über die Erhebung von Abfallgebühren im Salzlandkreis (Abfallgebührensatzung)
Beschlussvorlage B/0417/2022
6. Anfragen und Anregungen
7. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

8. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
9. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 28.04.2022
10. Bericht des Betriebsleiters des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises zu wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes
11. Vergabe-Nr.: 0016/2022 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis – Kauf und Lieferung von drei Pressmüllfahrzeugen
Beschlussvorlage B/0395/2022
12. Vergabe-Nr.: 0032/2022 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis - Kauf und Lieferung eines Teleskopladers
Beschlussvorlage B/0396/2022
13. Vergabe-Nr.: 0041/2022 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis – Sammlung und Entsorgung von Schadstoffen 2023 – 2025
Beschlussvorlage B/0401/2022
14. Vergabe-Nr.: 0040/2022 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis – Übernahme und Entsorgung von Holz 2023 – 2025
Beschlussvorlage B/0402/2022
15. Vergabe-Nr.: 0039/2022 - Kreiswirtschaftsbetrieb Salzlandkreis – Übernahme und Verwertung von Papier, Pappe und Kartonagen (PPK) 2023 – 2025
Beschlussvorlage B/0409/2022
16. Anfragen und Anregungen
17. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Markus Bauer
Ausschussvorsitzender

- **Nachtragshaushaltssatzung und Bekanntmachung der Nachtragshaushaltssatzung**
1. Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022

Diese Bekanntmachung ist als Anhang beigefügt.

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- Beschluss über die Aufstellung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 97 „Fläche für den Neubau des Betriebshofes südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ und über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“
- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ und öffentliche Auslegung des Vorentwurfes
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort „Am Zepziger Wege“
- Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 58, Kennwort „Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt“

Diese vier Bekanntmachungen sind als Anhang beigefügt.

Nachtragshaushaltssatzung und Bekanntmachung der Nachtragshaushaltssatzung

1. Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022

Aufgrund des § 103 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der derzeit geltenden Fassung hat der Salzlandkreis die folgende, vom Kreistag in der Sitzung am 18.05.2022 beschlossene Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1

Mit dem Nachtragshaushaltsplan werden festgesetzt:

	die bisher festgesetzten Gesamtbeträge	erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes einschließlich Nachträge festgesetzt auf
EUR				
1. Ergebnisplan				
Erträge	391.474.500	229.700		391.704.200
Aufwendungen	396.868.500	3.615.600		400.484.100
2. Finanzplan				
aus laufender Verwaltungstätigkeit:				
Einzahlungen	382.275.100	229.700		382.504.800
Auszahlungen	382.910.500	3.615.600		386.526.100
aus Investitionstätigkeit:				
Einzahlungen	11.416.700	6.677.200		18.093.900
Auszahlungen	12.691.300	5.402.600		18.093.900
aus Finanzierungstätigkeit:				
Einzahlungen	0	0		0
Auszahlungen	6.419.000	10.000		6.429.000

§ 2

Eine Kreditermächtigung wird nicht veranschlagt (unverändert).

§ 3

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigung), wird gegenüber der bisherigen Festsetzung in Höhe von 2.177.600 EUR um 10.155.300 EUR erhöht und damit auf 12.332.900 EUR festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Liquiditätskredite bleibt unverändert (125.800.000 EUR).

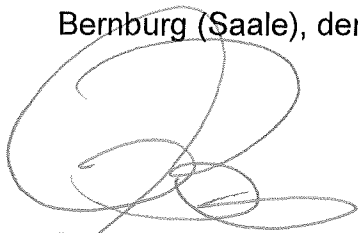
§ 5

Der Umlagesatz der Kreisumlage bleibt unverändert (43,50 von Hundert).

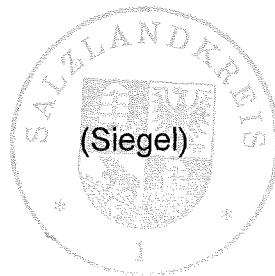
§§ 6-13

Die §§ 6 – 13 bleiben unverändert.

Bernburg (Saale), den 28. JUNI 2022



Markus Bauer
Landrat



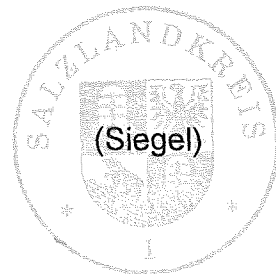
2. Bekanntmachung der Haushaltssatzung

Die vorstehende Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der Nachtragshaushaltsplan mit seinen Anlagen liegt nach § 102 Abs. 2 Satz 1 des Kommunalverfassungsgesetzes zur Einsichtnahme vom **30.06.2022 bis 11.07.2022** im Kreishaus I, Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale) im Fachdienst 12, Zimmer 314a, während der Sprechzeiten öffentlich aus.

Die nach § 107 Abs. 4 und § 108 Abs. 2 des Kommunalverfassungsgesetzes erforderlichen Genehmigungen sind durch das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt am 20.06.2022 unter dem Aktenzeichen 206.4.2-10402-SLK-NT2022 erteilt worden.

Bernburg (Saale), den 28. JUNI 2022


Markus Bauer
Landrat



Amtliche Bekanntmachung

Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 97 „Fläche für den Neubau des Betriebshofes südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ und über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 97 „Fläche für den Neubau des Betriebshofes südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ beschlossen.

Das Planverfahren soll mit neuem Bebauungsplantitel und neuen Planzielen neu begonnen werden. Deshalb hat der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in derselben Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 97 „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“ gefasst.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Roschwitz im Südosten der Stadt Bernburg (Saale) und wird im Osten durch die Thomas-Müntzer-Straße begrenzt. Im Westen und Norden bilden Flächen der Deutschen Bahn die Grenze. Im Süden grenzt die Kleingartensparte Roschwitz I an den Geltungsbereich.

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Sicherung einer gesunden Siedlungsentwicklung,
- Schaffung der städtebaulichen Ordnung,
- Schaffung von Baurecht für Wohn- und das Wohnen nicht wesentlich störende Gewerbegrundstücke,
- Schonung von Außenbereichsflächen vor weiterer Inanspruchnahme und
- Aufwertung des Areals in Bezug auf die angrenzenden Flächen und Nutzungen.

Der Bebauungsplan Nr. 97 soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (nach § 2 Abs. 4 BauGB) aufgestellt werden, da durch die Planung weder die Zulässigkeit von UVP-pflichtigen Vorhaben begründet wird noch Anhaltspunkte für die Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten bestehen. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB.

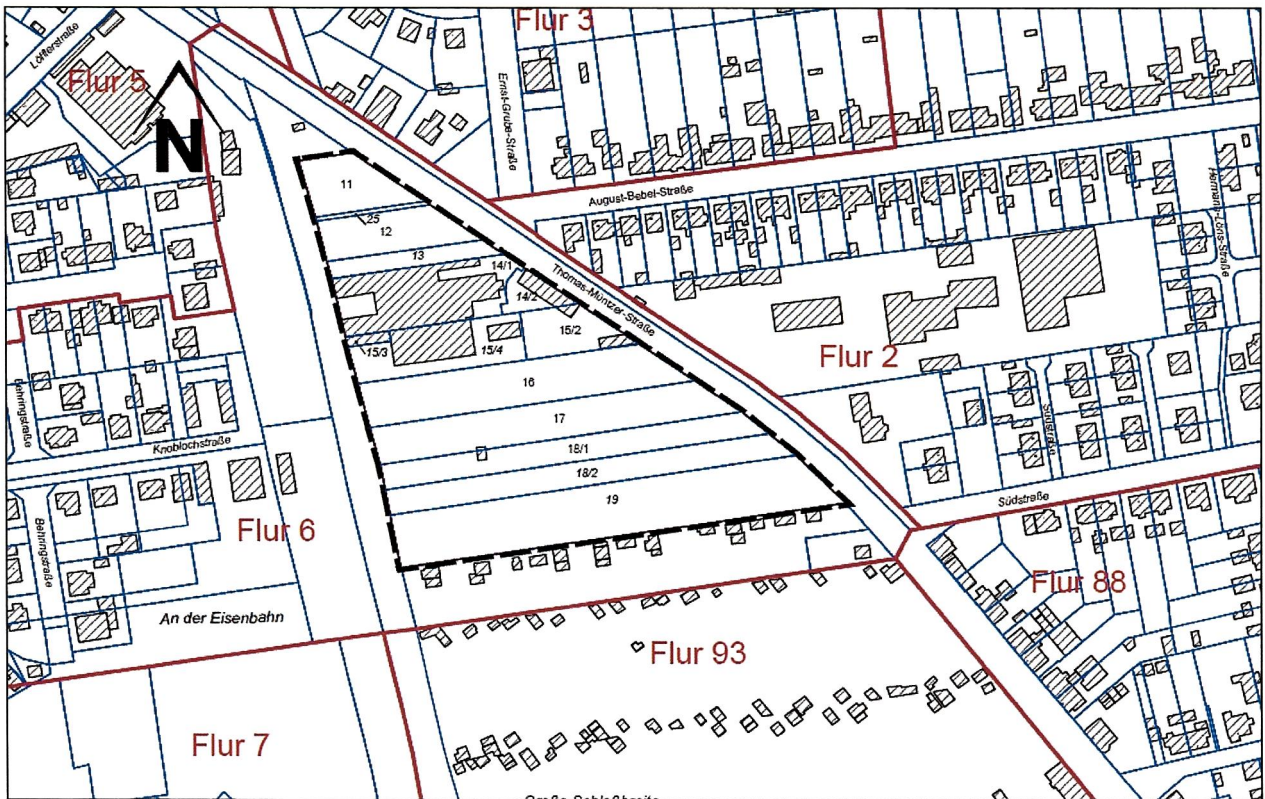
Der Beschluss wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale), 24.06.2022


Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 97 „Mischgebiet südwestlich der Thomas-Müntzer-Straße“



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte November 2019 © GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2019, A 18-224-2009-7

Amtliche Bekanntmachung

Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ und öffentliche Auslegung des Vorentwurfes

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 die Änderung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ beschlossen. Das Planverfahren soll mit verändertem Geltungsbereich fortgeführt werden.

Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in derselben Sitzung gebilligte und zur Auslegung bestimmte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 103 sowie der Vorentwurf der Begründung können gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) während der COVID-19-Pandemie in der Zeit vom

11. Juli 2022 bis einschließlich 12. August 2022

auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) unter <https://www.bernburg.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligungen.html> (Öffentlichkeitsbeteiligung zu Planverfahren (bernburg.de)) eingesehen werden.

Die Auslegung der Planunterlagen in Papierform bei der Stadtverwaltung Bernburg (Saale), Rathaus II, Schlossstraße 11, Planungsamt, im Zimmer 127 erfolgt lediglich als ein die Veröffentlichung im Internet ergänzendes Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Die Einsichtnahme erfolgt während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	8:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag	14:00 bis 16:00 Uhr

Bitte beachten Sie die jeweiligen Abstands- und Hygienevorschriften im Verwaltungsgebäude. Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planunterlagen eingesehen und Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 (BauGB) bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

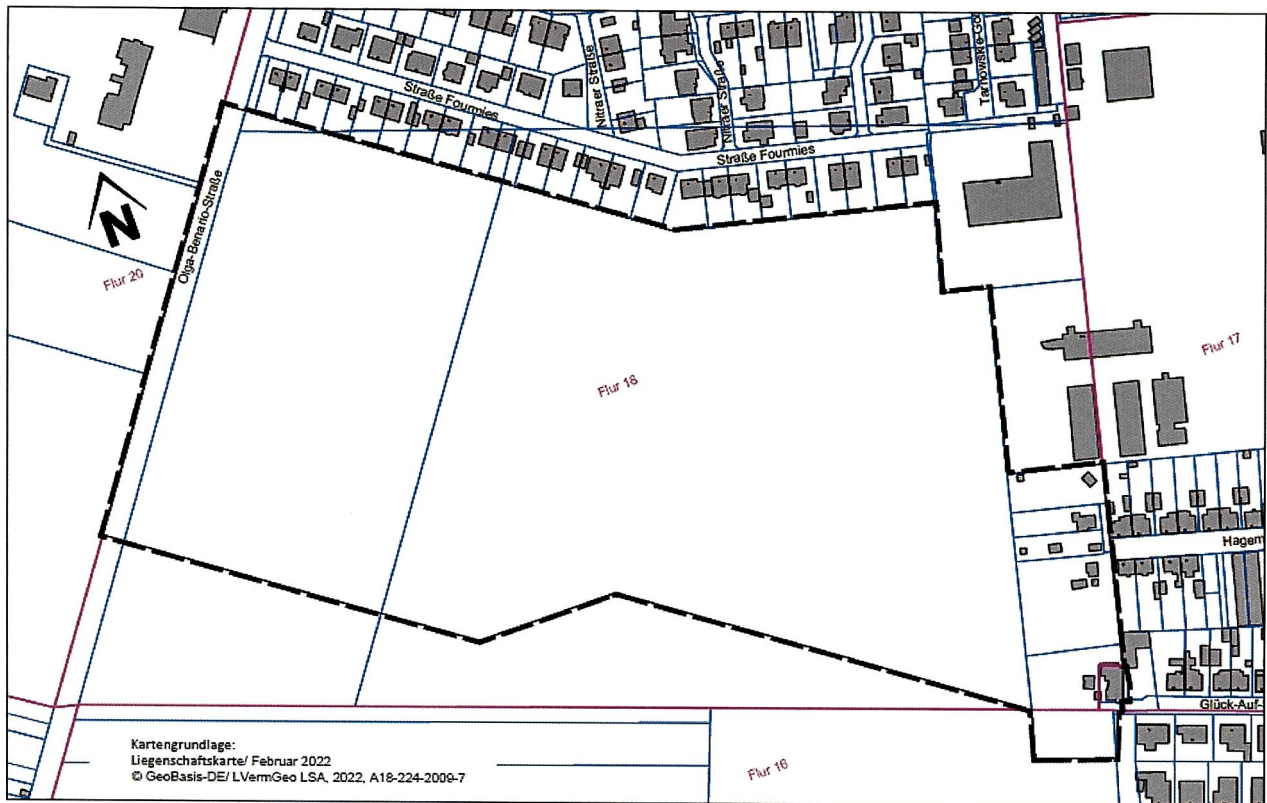
Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden die Daten im Rahmen der Bauleitplanverfahren für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Bernburg (Saale), 24.06.2022


Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“



Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“

Der vom Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) in der Sitzung am 23.06.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 mit dem Kennwort: „Am Zepziger Wege“ und dessen Begründung können gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) während der COVID-19-Pandemie in der Zeit vom

11. Juli 2022 bis einschließlich 12. August 2022

auf der Internetseite der Stadt Bernburg (Saale) unter <https://www.bernburg.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligungen.html> (Öffentlichkeitsbeteiligung zu Planverfahren (bernburg.de)) eingesehen werden.

Die Auslegung der Planunterlagen in Papierform bei der Stadtverwaltung Bernburg (Saale), Rathaus II, Schlossstraße 11, Planungsamt, im Zimmer 127 erfolgt lediglich als ein die Veröffentlichung im Internet ergänzendes Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Die Einsichtnahme erfolgt während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	8:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag	14:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag	14:00 bis 16:00 Uhr

Bitte beachten Sie die jeweiligen Abstands- und Hygienevorschriften im Verwaltungsgebäude. Während der Auslegungsfrist können von jedermann die Planunterlagen eingesehen und Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 (BauGB) bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Bebauungsplan wird nach § 13a Baugesetzbuch BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 BauGB. Danach wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB ab sofort bis zum Ende der Auslegungsfrist im Internet informieren sowie während der vorgenannten Zeiten in der Stadtverwaltung Bernburg (Saale), Rathaus II, Schlossstraße 11, Planungsamt, im Zimmer 127 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb dieser Frist zur Planung äußern.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden die Daten im Rahmen der Bauleitplanverfahren für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Bernburg (Saale), 24.06.2022

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin



Amtliche Bekanntmachung

Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 58, Kennwort „Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt“

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung mit Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 58, Kennwort „Wohngebiet „An der Strenge“, Ortsteil Aderstedt“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 58 soll auf einer Teilfläche geändert sowie um weitere Flächen ergänzt werden.

Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Aderstedt der Stadt Bernburg (Saale) und wird im Norden durch die nördliche Grenze des Flurstücks 81, im Osten durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 81, 1024, 78, 76, 74 und 73, im Süden durch die Alte Dorfstraße und im Westen durch die Hauptstraße begrenzt. Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 72/1, 72/3, 72/4, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 1023 und 1024 der Flur 3 der Gemarkung Aderstedt. Der Geltungsbereich ist auf beiliegendem Übersichtsplan dargestellt.

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes durch
- Neuordnung und –strukturierung des Aderstedter Hofes,
- Sicherung einer gesunden Siedlungsentwicklung und Steuerung der städtebaulichen Ordnung,
- Gestaltung der Ortsmitte (Neue Aderstedter Mitte) an dieser Stelle,
- Sicherung der erforderlichen Erschließung,

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden, da durch die Planung weder die Zulässigkeit von UVP-pflichtigen Vorhaben begründet wird noch Anhaltspunkte für die Beeinträchtigung von FFH- oder Vogelschutzgebieten bestehen. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB. Nach Erarbeitung des Entwurfes kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und zur Planung äußern. Die Gelegenheit zur Information und Äußerung über die Planung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes werden rechtzeitig bekannt gemacht.

Bernburg (Saale), 24.06.2022

Dr. Silvia Ristow
Oberbürgermeisterin



