



I N H A L T

A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises

- Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfeplanung am 30.11.2021; 15:30 Uhr **427**
- Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 30.11.2021; 17:00 Uhr **427**
- Sitzung des Kreisausschusses am 01.12.2021 **428**
- Wahl zum Kreiselternrat und zum Kreisschülerrat des Salzlandkreises 2021 **429**
- Anlage 1 - Übersicht Mitglieder Kreisschülerrat **430**
- Anlage 2 - Übersicht Mitglieder Kreiselternrat **430**

Die Anlagen 1 und 2 sind als Anhang beigefügt.

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“ **430**
- Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ **430**

Die Beschlüsse sind als Anhang beigefügt.

C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

Abwasserzweckverband „Saalemündung“

- Aktueller Stand des Nebenzählers (Gartenwasser) **430**

D. Sonstige Mitteilungen

Impressum

Herausgeber und Herstellung:

Erscheinungsweise:

Bezug:

Salzlandkreis

nach Bedarf

Salzlandkreis, 11 Fachdienst Zentraler Service,
11.3 SG Kreistagsbüro, 1. Obergeschoss, Zimmer 209,
Karlsplatz 37 in 06406 Bernburg (Saale)

A. Amtliche Bekanntmachungen des Salzlandkreises

• **Sitzung des Unterausschusses Jugendhilfeplanung am 30.11.2021; 15:30 Uhr**

Datum: Dienstag, dem 30.11.2021,
15:30 Uhr

Ort: Kurhaus Bernburg, großer Saal,
Solbadstraße 2
in 06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
2. Einwohnerfragestunde
3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 31.08.2021
4. Haushaltskonsolidierungskonzept des Salzlandkreises für den Zeitraum 2022 – 2030
Beschlussvorlage B/0306/2021
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022
Beschlussvorlage B/0307/2021
6. Förderung von örtlichen Maßnahmen nach § 31 des Kinder- und Jugendhilfegesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KJHG-LSA) im Salzlandkreis für das Jahr 2022
Beschlussvorlage B/0300/2021
7. Änderung in der Besetzung des Jugendhilfeausschusses gemäß der Satzung für das Jugendamt des Salzlandkreises - Benennung eines neuen beratenden Mitgliedes
Beschlussvorlage B/0327/2021

8. Änderung in der Besetzung des Jugendhilfeausschusses gemäß der Satzung für das Jugendamt des Salzlandkreises - Benennung eines neuen beratenden Mitgliedes als Stellvertreter
Beschlussvorlage B/0328/2021
9. Vorstellung des Sachgebietes 22.3 Pflegekinderdienst (PKD)
Mitteilungsvorlage M/0121/2021
10. Berichterstattung der Arbeit der Netzwerkstelle „Bündnis für Schulerfolg im Salzlandkreis“ im Rahmen des ESF-Programms „Schulerfolg sichern“
Mitteilungsvorlage M/0122/2021
11. Informationen aus der Verwaltung
12. Anfragen und Anregungen
13. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

14. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
15. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 31.08.2021
16. Informationen aus der Verwaltung
17. Anfragen und Anregungen
18. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Sven Hause
Ausschussvorsitzender

• **Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 30.11.2021; 17:00 Uhr**

Datum: Dienstag, dem 30.11.2021,
17:00 Uhr

Ort: Kurhaus Bernburg, großer Saal,
Solbadstraße 2
in 06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils
2. Einwohnerfragestunde
3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 31.08.2021
4. Haushaltskonsolidierungskonzept des Salzlandkreises für den Zeitraum 2022 – 2030
Beschlussvorlage B/0306/2021
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022
Beschlussvorlage B/0307/2021
6. Förderung von örtlichen Maßnahmen nach § 31 des Kinder- und Jugendhilfegesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KJHG-LSA) im Salzlandkreis für das Jahr 2022
Beschlussvorlage B/0300/2021
7. Änderung in der Besetzung des Jugendhilfeausschusses gemäß der Satzung für das Jugendamt des Salzlandkreises - Benennung eines neuen beratenden Mitgliedes
Beschlussvorlage B/0327/2021
8. Änderung in der Besetzung des Jugendhilfeausschusses gemäß der Satzung für das Jugendamt des Salzlandkreises - Benennung eines neuen beratenden Mitgliedes als Stellvertreter
Beschlussvorlage B/0328/2021
9. Vorstellung des Sachgebietes 22.3 Pflegekinderdienst (PKD)
Mitteilungsvorlage M/0121/2021
10. Berichterstattung der Arbeit der Netzwerkstelle „Bündnis für Schulerfolg im Salzlandkreis“ im Rahmen des ESF-Programms „Schulerfolg sichern“
Mitteilungsvorlage M/0122/2021

11. Informationen aus der Verwaltung

12. Anfragen und Anregungen

13. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

14. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

15. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 31.08.2021

16. Informationen aus der Verwaltung

17. Anfragen und Anregungen

18. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Bert Knoblauch
Ausschussvorsitzender

• **Sitzung des Kreisausschusses am 01.12.2021**

Datum: Mittwoch, dem 01.12.2021,
17:00 Uhr

Ort: Salzlandkreis, Bernburg Haus 1,
Sitzungssaal (3. Obergeschoss),
Karlsplatz 37
in 06406 Bernburg (Saale)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des öffentlichen Teils

2. Einwohnerfragestunde

3. Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung am 29.09.2021
4. Haushaltskonsolidierungskonzept des Salzlandkreises für den Zeitraum 2022 – 2030
Beschlussvorlage B/0306/2021
5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan des Salzlandkreises für das Haushaltsjahr 2022
Beschlussvorlage B/0307/2021
6. Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für Gerichtskosten
Beschlussvorlage B/0320/2021
7. Aufhebung/Beendigung des Teilzeitmodells mit übertariflicher Zahlung
Beschlussvorlage B/0309/2021
8. Informationen aus der Verwaltung
9. Anfragen und Anregungen
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

11. Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
12. Abstimmung über die Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung am 29.09.2021
13. Beförderung eines Beamten
Beschlussvorlage B/0311/2021
14. Beförderung eines Beamten
Beschlussvorlage B/0312/2021
15. Beförderung einer Beamtin
Beschlussvorlage B/0313/2021
16. Externe Besetzung der Stelle "Fachdienstleiter Personal und Organisation (m/w/d)"
Beschlussvorlage B/0323/2021

17. Vergabe-Nr.: 0084/2021 – Salzlandkreis und Jobcenter des Salzlandkreises – Unterhalts-, Grund- und Bedarfsreinigung in 9 Losen
Beschlussvorlage B/0305/2021
18. Vergabe-Nr.: 0087/2021 – Salzlandkreis – Übergangwohnheim für Asylberechtigte und andere bleibeberechtigte, ausländische Personen – Sicherheitsdienstleistungen; Objekt- und Zugangskontrolldienst
Beschlussvorlage B/0331/2021
19. Vergabe-Nr.: 0092/2021 – Salzlandkreis – K 2112 Ersatzneubau Flutgrabenbrücke OL Belleben OT Piesdorf
Beschlussvorlage B/0310/2021
20. Vergabe-Nr.: 0102/2021 – Salzlandkreis – Ringheiligtum Pömmelte – Los 5.1 Elektrotechnik Los 5.2 Veranstaltungstechnik
Beschlussvorlage B/0325/2021
21. Informationen aus der Verwaltung
22. Anfragen und Anregungen
23. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

gez. Markus Bauer
Ausschussvorsitzender

• **Wahl zum Kreiselternrat und zum Kreisschülerrat des Salzlandkreises 2021**

Am 08. November 2021 fand in den Räumlichkeiten der Sekundarschule „Am Tierpark“ in Staßfurt die Wahl zum Kreisschülerrat statt. Frau Tina Fürchtenicht wurde als Vertreterin der Berufsbildenden Schulen I WEMA Aschersleben zur 1. Sprecherin gewählt. Zur 2. Sprecherin wurde Frau Franziska Seidl als Vertreterin des Dr.-Frank Gymnasium Staßfurt gewählt.

Ebenfalls in den Räumlichkeiten der Sekundarschule „Am Tierpark“ in Staßfurt fand am 09. November 2021 die Wahl zum Kreiselternrat statt. Herr Kay Lorenz wurde als Vertreter der Grundschule Beesenlaublingen zum Vorsitzenden gewählt.

Die Bekanntmachung des Kreiselternrates sowie des Kreisschülerrates 2021 wird ebenfalls auf der Homepage des Salzlandkreises erfolgen.

gez. Markus Bauer
Landrat

Anlage 1
Übersicht Mitglieder Kreisschülerrat

Anlage 2
Übersicht Mitglieder Kreiselternrat

Die Anlagen 1 und 2 sind als Anhang beigefügt.

B. Amtliche Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften

Stadt Bernburg (Saale)

- **Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“**
- **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“**

Die Beschlüsse sind als Anhang beigefügt.

C. Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

Abwasserzweckverband „Saalemündung“

Aktueller Stand des Nebenzählers (Gartenwasser)

Der AZV „Saalemündung“ bittet seine Kunden den aktuellen Stand ihres Nebenzählers (Gartenwasser) abzulesen und dem Verband zu melden. Zusammen mit der Zählernummer und dem Ablesedatum kann der Zählerstand

per **FAX** (039291 4694-99),

per **E-Mail** (info@azv-saalemuendung.de)

oder

schriftlich (Breite 9, 39240 Calbe)

mitgeteilt werden. Telefonische Meldungen des Zählerstandes werden **nicht** entgegengenommen.

Das Satzungsrecht des AZV „Saalemündung“ regelt, dass Wassermengen, die nachweislich nicht in die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage gelangt sind, auf Antrag abgesetzt werden. Der Antrag ist nach **Ablauf des Kalenderjahres 2021 innerhalb von einem Monat (bis 31.01.2022)** einzureichen.

Dabei werden nur Nebenzähler berücksichtigt, die den Bestimmungen des Eichgesetzes entsprechen (siehe Abnahmeprotokoll des AZV „Saalemündung“).

Zusammensetzung des Kreisschülerrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 1

Schulform	Schule	Funktion	Name
Berufsbildende Schulen	Berufsbildende Schulen "WEMA" Magdeburger Str. 22 06449 Aschersleben	1. Sprecherin	Fürchtenicht, Tina
Gymnasium	"Dr. Frank Gymnasium" Stadtbadstr. 3 39418 Staßfurt	2. Sprecherin	Seidl, Franziska Giovanna
Gymnasium	Gymnasium "Carolinum" Schloßgartenstr. 14 06406 Bernburg (Saale)	1. Stellvertreter	Haft, Tommy
Förderschule	Förderschule "Kastanienschule" (GB) Prof.-Dr.-W.-Friedrich-Str. 20 06449 Aschersleben	2. Stellvertreter	Wichmann, Alexander Kai
Gymnasium	Gymnasium "Stephaneum" Dr.-W.-Külz-Platz 16 06449 Aschersleben	Mitglied	Grub, Thorben
Gymnasium	Gymnasium "Friedrich-Schiller" Große Angergasse 10 39240 Calbe (Saale)	Mitglied	Klein, Maya-Sophie
Gymnasium	Gymnasium "Dr.-Carl-Hermann" Berliner Str. 8b 39218 Schönebeck (Elbe)	Mitglied	Zucker, Giordano
Berufsbildende Schulen	Berufsbildende Schulen Schönebeck Magdeburger Str. 302 39218 Schönebeck (Elbe)	Mitglied	Chill, Selina
Förderschule	Förderschule "Pestalozzischule" (LB) Güstener Str. 10 06449 Aschersleben	Mitglied	Zimmer, Michael Willi
Förderschule	Förderschule "J.-H.-Pestalozzi" (LB) Str. der Solidarität 43 39418 Staßfurt	Mitglied	Droesler, Jaqueline
Gemeinschaftsschule	Ganztagsschule an der Wasserburg Am Hunnengraben 9 39435 Egeln	Mitglied	Ziegler, Lucy-Samantha

Zusammensetzung des Kreisschülerrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 1

Schulform	Schule	Funktion	Name
Gemeinschaftsschule	Schulzentrum Stadt Könnern R.-Breitscheid-Str. 16 06420 Könnern	Mitglied	Germann, Vivian
Sekundarschule	Sekundarschule "Burgschule" Burgplatz 2 06449 Aschersleben	Mitglied	Sebon, Kai Mirko
Sekundarschule	Sekundarschule "Seelandschule" OT Nachterstedt Schulstr. 15 06469 Seeland	Mitglied	Genz, Marvin
Sekundarschule	Sekundarschule "Am Tierpark" Am Tierpark 2 39418 Staßfurt	Mitglied	Kühne, Kimberly
Gymnasium	Gymnasium "Stephaneum" Dr.-W.-Külz-Platz 16 06449 Aschersleben	Ersatzmitglied	Heuer, Theresa
Gymnasium	Gymnasium "Carolinum" Schloßgartenstr. 14 06406 Bernburg (Saale)	Ersatzmitglied	Rausseck, Collien
Gymnasium	Gymnasium "Friedrich-Schiller" Große Angergasse 10 39240 Calbe (Saale)	Ersatzmitglied	Koch, Laura
Gymnasium	Gymnasium "Dr.-Carl-Hermann" Berliner Str. 8b 39218 Schönebeck (Elbe)	Ersatzmitglied	Wetrow, Mark
Gymnasium	Gymnasium "Dr. Frank" Stadtbadstr. 3 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Müller, Florentine
Berufsbildende Schule	Berufsbildende Schulen Schönebeck Magdeburger Str. 302 39218 Schönebeck (Elbe)	Ersatzmitglied	Zehe, Martin
Förderschule	Förderschule "J.-H.-Pestalozzi" (LB) Str. der Solidarität 43 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Jungmann, Dominik

Zusammensetzung des Kreisschülerrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 1

Schulform	Schule	Funktion	Name
Gemeinschaftsschule	Ganztagsschule an der Wasserburg Am Hunnengraben 9 39435 Egeln	Ersatzmitglied	Wolf, Peer
Sekundarschule	Sekundarschule "Burgschule" Burgplatz 2 06449 Aschersleben	Ersatzmitglied	Grimm, Marie
Sekundarschule	Sekundarschule "Seelandschule" OT Nachterstedt Schulstr. 15 06469 Seeland	Ersatzmitglied	Sonntag, Max
Sekundarschule	Sekundarschule "Am Tierpark" Am Tierpark 2 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Aermes, Willi

Zusammensetzung des Kreiselterrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 2

Schulform	Schule Anschrift	Funktion	Name, Vorname
Grundschule	Grundschule Beesenlaublingen OT Beesenlaublingen Südende 195 06420 Könnern	Vorsitzender	Lorenz, Kay
Sekundarschule	Sekundarschule "Maxim Gorki" Straße der Jugend 85 39218 Schönebeck (E.)	stellv. Vorsitzende	Knopf, Daniela
Gymnasium	Gymnasium "Stephaneum" Dr.-W.-Külz-Platz 16 06449 Aschersleben	Beisitzer	Wolter, Antje
Grundschule	Grundschule Güsten Platz der Freundschaft 13 39439 Güsten	Beisitzer	Strecker, Thomas
Grundschule	Grundschule "J.W.v.Goethe" Waisenhausstr. 15 06406 Bernburg (S.)	Beisitzer	Laue, Maik
Grundschule	Grundschule "Regenbogen" H.-Rau-Str. 10 06406 Bernburg (S.)	Mitglied	Weiß, Dagmar Diana
Grundschule	Grundschule J.W.v. Goethe" Sodastr. 2 39418 Staßfurt	Mitglied	Wagner, Stefan
Grundschule	Grundschule Baalberge OT Baalberge Umgehungsstr. 30 06406 Bernburg (S.)	Mitglied	Helmecke, Martin
Gemeinschaftsschule	Sekundarschulzentrum Könnern R.-Breitscheid-Str. 16 06420 Könnern	Mitglied	Bartel, Melanie
Gemeinschaftsschule	Sekundarschule an der Wasserburg Am Hunnengraben 9 39435 Egelin	Mitglied	Köpke, Doreen

Zusammensetzung des Kreiselterrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 2

Schulform	Schule Anschrift	Funktion	Name, Vorname
Gemeinschaftsschule	Sekundarschule "Hermann Kasten" Str. der Solidarität 42 39418 Staßfurt	Mitglied	Heider, Hans
Sekundarschule	Sekundarschule "Am Tierpark" Am Tierpark 2 39418 Staßfurt	Mitglied	Fornier, Karina
Freie Träger	Christliche Sekundarschule Gnadau OT Groß Mühligen Breiter Weg 3 39221 Bördeland	Mitglied	Knauer, Anja
Freier Träger	Freie Sekundarschule Bernburg Rosenstr. 8 06406 Bernburg (S.)	Mitglied	Rostalski, Susanne
Freier Träger	Evangelische Grundschule Rathmannsdorf OT Rathmannsdorf Friedensstr. 5a 39418 Staßfurt	Mitglied	Spanger, Lisa
Förderschule	Förderschule "Schule Lindenstraße" Moskauer Str. 29 39218 Schönebeck (E.)	Mitglied	Arms, Nicole
Förderschule	Förderschule "Kastanienschule" Prof.-Dr.-W.-Friedrichstr. 20 06449 Aschersleben	Mitglied	Wichmann, Nicole
Gymnasium	Gymnasium "Carolinum" Schloßgartenstraße 14 06406 Bernburg (S.)	Mitglied	Ferchow, Bernd
Gymnasium	Gymnasium "Friedrich Schiller" Große Angergasse 10 39240 Calbe (S.)	Mitglied	Thiele, Denise
Gymnasium	Gymnasium "Dr.-Carl-Hermann" Berliner Straße 8 b 39218 Schönebeck (E.)	Mitglied	Burbank, Karl-Heinz

Zusammensetzung des Kreiselterrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 2

Schulform	Schule Anschrift	Funktion	Name, Vorname
Gymnasium	Gymnasium "Dr. Frank" Stadtbadstraße 3 39418 Staßfurt	Mitglied	Thüne, Eileen
Grundschule	Grundschule "Am Prinzeßchen" OT Barby Schloßstr. 35 39249 Barby	Ersatzmitglied	Tirschler, Nadine
Grundschule	Grundschule "Dr.-Tolberg" W.-Hellge-Str. 77 39218 Schönebeck (E.)	Ersatzmitglied	Schwenzfeier, Oliver
Grundschule	Grundschule "Wippertal" Siedlung 225 06449 Giersleben	Ersatzmitglied	Dietrich, Mandy
Grundschule	Grundschule Beesenlaublingen OT Beesenlaublingen Südende 195 06425 Könnern	Ersatzmitglied	Birkefeld, Sven
Grundschule	Grundschule "Glück Auf" Nachterstedt Schulstr. 15 06469 Seeland	Ersatzmitglied	Gleichner, Claudia
Grundschule	Grundschule "Regenbogen" H.-Rau-Str. 10 06406 Bernburg (S.)	Ersatzmitglied	Pisker-Teichmann, Daniel
Sekundarschule	Sekundarschule "Am Lerchenfeld" Berliner Straße 8 a 39218 Schönebeck (E.)	Ersatzmitglied	Bauermeister, Anja
Sekundarschule	Sekundarschule "Am Tierpark" Am Tierpark 2 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Börner, Ulf
Sekundarschule	Sekundarschule "Maxim Gorki" Straße der Jugend 85 39218 Schönebeck (E.)	Ersatzmitglied	Lüdecke, Nicole

Zusammensetzung des Kreiselterrates des Salzlandkreises 2021

Anlage 2

Schulform	Schule Anschrift	Funktion	Name, Vorname
Förderschule	Förderschule "Kastanienschule" Prof.-Dr.-W.-Friedrichstr. 20 06449 Aschersleben	Ersatzmitglied	Nadale, Theresa
Freie Träger	Freie Sekundarschule Güsten Platz der Freundschaft 13 39439 Güsten	Ersatzmitglied	Hirsch, Stephanie
Freie Träger	Freie Schule Schönebeck Otto-Kohle-Str. 23a 39218 Schönebeck (E.)	Ersatzmitglied	Schumann, Normann
Freie Träger	Evangelische Grundschule Rathmannsdorf OT Rathmannsdorf Friedensstr. 5a 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Rothe, Mandy
Gymnasium	Gymnasium "Stephaneum" Dr.-W.-Külz-Platz 16 06449 Aschersleben	Ersatzmitglied	Wollmann, Carsten
Gymnasium	Gymnasium "Carolinum" Schloßgartenstraße 14 06406 Bernburg (S.)	Ersatzmitglied	Rostalski, Susanne
Gymnasium	Gymnasium "Friedrich Schiller" Große Angergasse 10 39240 Calbe (S.)	Ersatzmitglied	Huber, Alexandra
Gymnasium	Gymnasium "Dr.-Carl-Hermann" Berliner Str. 8 b 39218 Schönebeck (E.)	Ersatzmitglied	Seppelt, Susann
Gymnasium	Gymnasium "Dr. Frank" Stadtbadstraße 3 39418 Staßfurt	Ersatzmitglied	Kasties, Thomas

Amtliche Bekanntmachung

Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 mit dem Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“ gefasst.

Der Bebauungsplan Nr. 63 mit dem Kennwort: „Wohngebiet Süd-West“ soll auf einer Teilfläche geändert werden. Das Plangebiet befindet sich im südwestlichen Stadtgebiet, östlich der Kustrener Straße. Im Geltungsbereich der 4. Bebauungsplanänderung befinden sich somit die im Übersichtsplan umgrenzten Flurstücke 1/13, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 7/3 (tlw.), 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 8/5 (tlw.), 8/6 (tlw.), 8/7 (tlw.) 8/8, 8/9, 8/10, 9/6 (tlw.) 9/7, 9/8, 9/9, 10/5 (tlw.), 10/6, 10/7, 11/4 (tlw.), 11/5 (tlw.), 38/8 (tlw.), 69/2, 69/3 (tlw.), 1007, 1025, 1035 (tlw.) und 1157 (tlw.) allesamt in der Flur 13 der Gemarkung Bernburg gelegen. Der Geltungsbereich ist auf beiliegendem Übersichtsplan dargestellt.

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Anpassung der verkehrlichen Erschließung an eine veränderte Erschließungskonzeption des Wohngebietes und
- Schaffung der planerischen Voraussetzungen für die Umsetzung der geänderten Entwicklungsabsichten

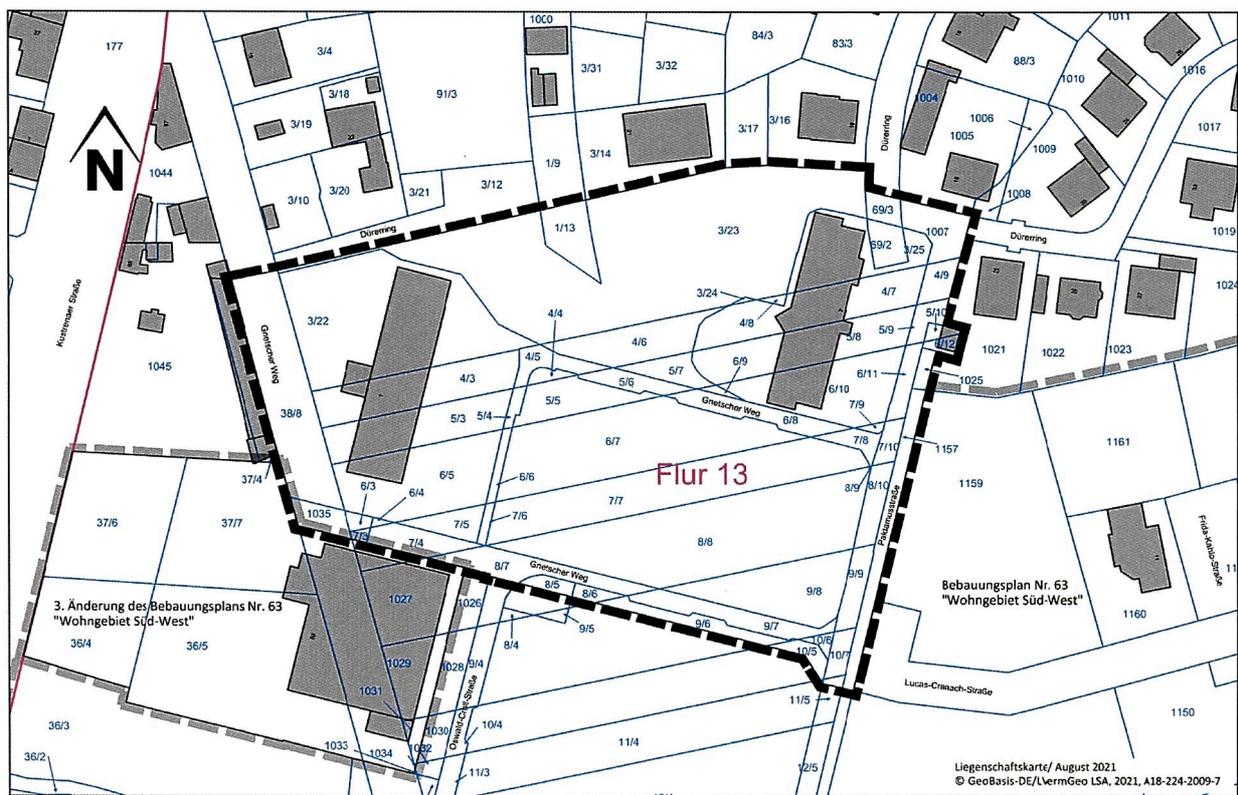
Das Änderungsverfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden, sofern die Voraussetzungen hierfür vorliegen. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB.

Der Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale), 19.11.2021


Henry Schütze
Oberbürgermeister





Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Wohngebiet Süd-West“

Amtliche Bekanntmachung

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“

Der Stadtrat der Stadt Bernburg (Saale) hat in seiner Sitzung am 18.11.2021 den Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 103 mit dem Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“ gefasst.

Das Plangebiet befindet sich im Südwesten der Stadt Bernburg (Saale) und wird im Norden durch die südliche Grenze der südlichen Grundstücke der Straße Fourmies begrenzt. Die östliche Grenze verläuft hinter den westlichen Grundstücken des Krankenhauses sowie am westlichen Ende der Hagemannstraße sowie der Glück-Auf-Siedlung. Im Westen bildet die Olga-Benario-Straße die Grenze und die südliche Grenze verläuft durch die Flurstücke 1/48 und 1/52 der Flur 18 der Gemarkung Bernburg. Der Geltungsbereich ist auf beiliegendem Übersichtsplan dargestellt.

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Befriedigung der andauernden Nachfrage nach Bauflächen für Wohnbebauung, vor allem nach Eigenheimstandorten,
- Stärkung Bernburgs als Arbeits- und Wohnort,
- Sicherung einer gesunden Siedlungsentwicklung und Steuerung der städtebaulichen Ordnung,
- Vorbereitung eines allgemeinen Wohngebietes unter Berücksichtigung der umgebenden Bau- und Nutzungsstrukturen und entsprechenden verkehrlichen Verbindungen zum Umfeld,
- Sicherung der erforderlichen Erschließung,
- Schaffung von Baurecht für attraktive Wohngrundstücke.

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Auslegung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung erfolgen.
Der Beschluss wird nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Bernburg (Saale), 19.11.2021


Henry Schütze
Oberbürgermeister



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr103, Kennwort: „Wohngebiet südlich Siedlung der Freundschaft“

